



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2020/399.313

---

## Beslut om planbesked för Diagonalen 2

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheten Diagonalen 2 i Kungens kurva.

### ***Sammanfattning***

Fastighetsägaren Syfastgruppen och Max Hamburgerrestauranger AB inkom den 20 februari med en ansökan om planbesked för Diagonalen 2 i Kungens kurva. Planbeskedsansökan innebär framtagande av en ny detaljplan för fastigheten och syftar till att möjliggöra för fler arbetsplatstillfällen genom en etablering av en fristående restaurang på fastigheten Diagonalen 2.

Enligt kommunens översiktsplan utgör fastigheten primärt förtätnings- och utbyggnadsområde. Förslag till fördjupad översiktsplan för Kungens kurva anger markanvändningen handel/kontor/upplevelser/utbildning med en tät bebyggelse.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget tillför funktioner som stämmer med översiktsplanens intentioner, men förslaget stämmer inte med förslag till den fördjupade översiktsplanen. Förslaget innebär dock en förbättring av fastighetens utnyttjande och bidrar till en ökad mängd nya arbetstillfällen, vilket stärker kommunens arbetsplatskvot. Utvecklingen ses som ett första steg i att utveckla en tätare struktur i Kungens kurva.

Förvaltningen har gjort en bedömning av åtgärdens lämplighet, allmänna intressen och behov och föreslår med detta underlag ett positivt planbesked.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Charlotte Persson, sektionschef, Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, och Yossi Sigal (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.